



Rep. 2240  
Prot. 64175 del 2/5/2018

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

LA DIRIGENTE

- Considerata** la situazione della procedura di gara per l'affidamento dei servizi manutentivi del patrimonio immobiliare di Ateneo approvata dal Consiglio di Amministrazione con la delibera n. rep. 490 del 27/10/2015 e che è attualmente in corso il contraddittorio connesso alle verifiche di anomalia e di congruità, sulla base di quanto emerso sia dai lavori della Commissione, sia dalle verifiche degli Uffici.
- preso atto** della manifestazione dell' esigenza di garantire la fornitura del servizio di manutenzione del verde di alcune sedi dell'università di Bologna fino al 31/12/2018 (Ai sensi dell'art. 63, comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016) per le aree di proprietà o gestione dell'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna, in modo da poter garantire la fruibilità delle stesse per un importo massimo complessivo pari a Euro 130.000,00 (IVA esclusa) di cui Euro 100.000,00 (IVA esclusa) per la manutenzione programmata e Euro 30.000,00 (IVA esclusa) per la manutenzione correttiva;
- considerato** che la manutenzione del verde per gli immobili della sede di Bologna è attualmente garantita con due contratti, uno per il Distretto Fanin - viale Fanin 50, via Ranzani, Distretto di Ozzano - Via Tolara di Sopra, gli edifici posti in Cadriano e Villa Levi a Reggio Emilia, in gestione a AUB., in scadenza al 30.04.2019 e uno, per i restanti immobili, in scadenza al 30.04.2018;
- considerato** che a partire dal 1.5.2018, si seguirà una logica orizzontale per distretto logistico sulla base del nuovo modello di gestione, in quanto, con l'attivazione del futuro contratto multiservice, assumerà un ruolo preminente il distretto territoriale, che avrà a disposizione uno strumento che gli consentirà di intervenire direttamente sulle esigenze e che, in coerenza con l'assetto organizzativo sopra esposto, nelle more della conclusione della gara multiservizi in corso, e al fine di produrre maggiore efficienza, efficacia ed economicità nella gestione, è opportuno stipulare dei contratti che hanno ad oggetto la manutenzione ordinaria programmata prevista per legge e la manutenzione ordinaria predittiva e/o riparativa, con 8 contratti per i servizi manutentivi agli immobili della sede di Bologna - compresa Imola, da affidare ai sensi dell'art. 63, comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, per il periodo 1/5 - 31/12/2018;
- visto** che analoga soluzione è proposta anche per la gestione del servizio manutentivo per le aree verdi di Bologna e Imola, non ricomprese nella convenzione con AUB, mediante la stipula di un contratto per il servizio di manutenzione a verde, da affidare sempre ai sensi dell'art. 63, comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, per il medesimo periodo;
- vista** la nomina a RUP di Luca Lodi per gli affidamenti relativi ai servizi di manutenzione agli immobili e di Antonella Maiorino per il servizio di manutenzione delle aree verdi;
- visto** il provvedimento dirigenziale rep.n.2240/2018 prot. 63840 del 27/04/2018 di approvazione della relazione tecnica per l'affidamento dei servizi manutentivi del patrimonio immobiliare e del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'Alma Mater Studiorum- Università di Bologna;



- visto** il provvedimento del Direttore Generale Rep. n.2243/2018 Prot. n. 63948 del 27/04/2018 di autorizzazione alla stipula dei contratti di affidamento dei servizi manutentivi del patrimonio immobiliare e del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna;
- valutate** le ragioni della scelta per cui sono stati consultati fornitori utilizzati in affidamenti precedenti per la stessa categoria merceologica risiedono nella continuità del servizio, stante la conoscenza degli edifici ubicati nei distretti e per la necessità del passaggio di consegne nel transitorio in vista dell'imminente aggiudicazione del nuovo appalto multiservice dei servizi manutentivi;
- preso atto** che i RUP, ciascuno per i servizi di propria competenza, hanno individuato, con apposita indagine di mercato, gli operatori economici affidatari dei contratti sulla base di criteri professionali e tecnici necessari alla conduzione degli impianti e alla prossimità geografica agli immobili per garantire tempi di intervento ragionevoli e limitati in caso di guasto;
- viste** le richieste di offerta inviate, in prima istanza, per il Distretto ZAMBONI, alle Ditte: MEI Tecnologie e Costruzioni Srl di Bologna e Casadei & Pellizzaro Srl di Forlì, entrambe non hanno presentato nessuna offerta;
- viste** le richieste di offerta inviate, in seconda istanza, per il Distretto ZAMBONI, alle Ditte: LA impianti Elettrici di Castemaggiore (BO) ed Eta Beta Srl di Forlì, entrambe non hanno presentato offerta
- viste** le richieste di offerta inviate, in terza istanza, per il Distretto ZAMBONI, alle Ditte: Operosa Impianti, Climatecnica, MF Impianti, Lollo Impianti, Stanzani Spa, CIMS e Ferretti Impianti;
- considerato** che l'offerta migliore è stata presentata dalla Ditta Ferretti Impianti Srl, Via I maggio n. 3-4 -40057 Granarolo dell'Emilia (BO);
- visti** l'art. 26 della l. 488/99, l'art. 1 commi 449 e 450 della l. 296/06, l'art. 1 del d.l. 95/12 convertito con l. 135/12, l'art. 1 commi 510 e 516 della l. 208/2015 e il D.P.R. 445/00;
- valutato** di procedere all'acquisto del servizio di manutenzione del patrimonio impiantistico (manutenzione ordinaria) di alcune sedi universitarie: il Distretto ZAMBONI (Ai sensi dell'art. 63, comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016), con trattativa diretta su Mercato Elettronico;
- accertato** che la spesa pari a 175.950,66 euro più IVA ai sensi di legge trova copertura sui seguenti fondi: CA.EC.02.08.09.01 Manutenzione ordinaria fabbricati e CA.EC.02.08.11.03.03 Manutenzione ordinaria impianti e macchinari

#### DISPONE

- L'affidamento alla Ditta Ferretti Impianti Srl, Via I maggio n. 3-4 -40057 Granarolo dell'Emilia (BO) – ITALIA P.IVA 02414891206 della fornitura del servizio di manutenzione del patrimonio impiantistico (manutenzione ordinaria) di alcune sedi universitarie: i Distretti ZAMBONI - decorrenza dall' 01/05/2018 al 31/12/2018 (Ai sensi dell'art. 63, comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016), in modo da poter garantire la fruibilità delle stesse per un importo massimo complessivo pari a Euro 175.950,66 (IVA esclusa), di cui Euro



ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA  
AREA SERVIZI BOLOGNA

41.637,18 (IVA esclusa) per la manutenzione programmata a canone, Euro 132.313,48 (IVA esclusa) per gli interventi extra canone ed Euro 2000,00 (IVA esclusa) per gli Oneri per la sicurezza.

- l'inserimento nel contratto delle seguenti clausole risolutive espresse: "il contratto si risolve di diritto qualora l'operatore economico all'esito delle verifiche di legge non risultasse in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; qualora non risultasse in regola con la documentazione relativa alla comunicazione antimafia D.Lgs. 159/2011; qualora la gara per i servizi manutentivi attualmente in corso venisse aggiudicata prima del 31.12.2018.
- Luogo di svolgimento della prestazione: Il servizio dovrà essere svolto presso le sedi che saranno indicate in un allegato al contratto.
- Termine per il pagamento 60 giorni dal ricevimento della fattura

La spesa di 175.950,66 euro più IVA ai sensi di legge trova copertura sui seguenti fondi: CA.EC.02.08.09.01 Manutenzione ordinaria fabbricati e CA.EC.02.08.11.03.03 Manutenzione ordinaria impianti e macchinari del Bilancio dell'Area Servizi Bologna.

Il Dirigente ASB

Dott.ssa Antonella Mattioli

